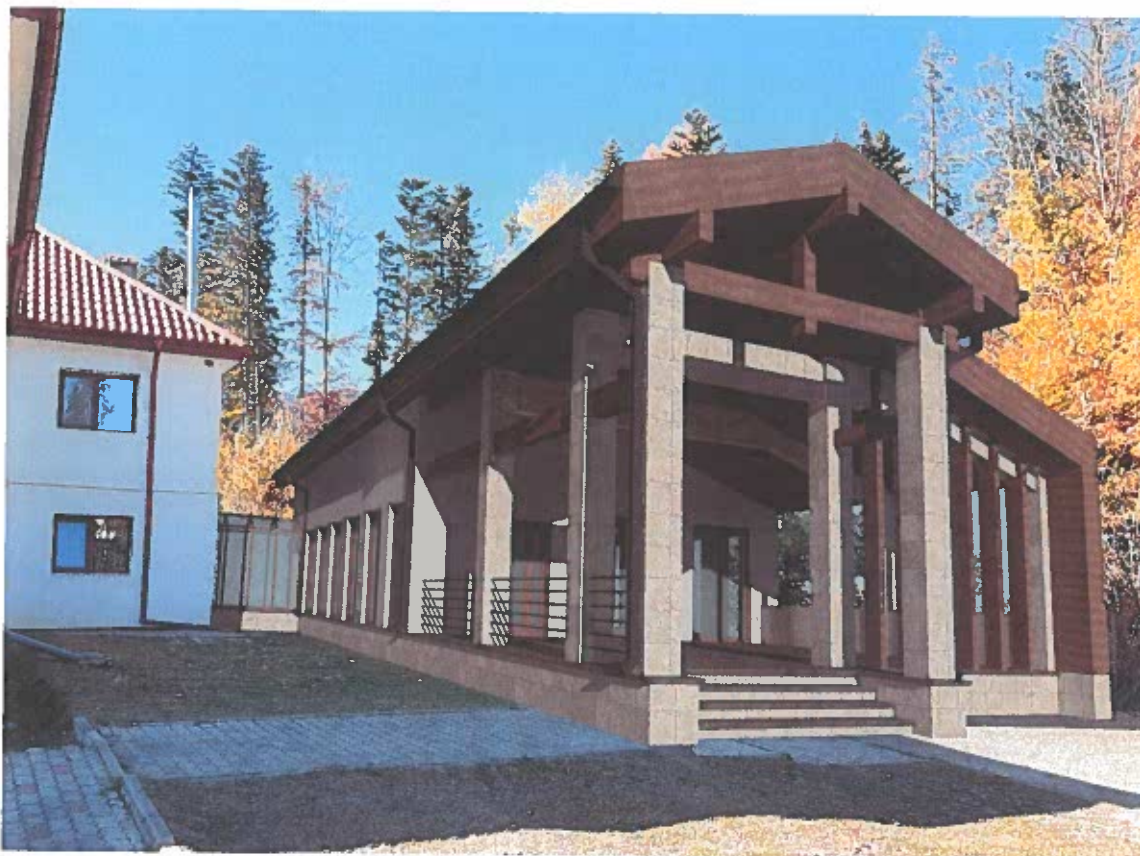


**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI  
DE CONSTRUIRE PENTRU**

**“CONSTRUIRE CORP ANEXA”**



**Amplasament: Com. Soveja, Sat Dragosloveni, Jud. Vrancea**

**Beneficiar: SERVICIUL PUBLIC SALVAMONT  
VRANCEA**

NR. PROIECT: 13/2018

Documentatia contine:

- Piese scrise
- Piese desenate

**NOIEMBRIE 2018**

## Cuprins:

I. MEMORIU GENERAL.....	4
1.1. DATE GENERALE.....	4
1.1.1. Amplasament, topografia amplasamentului, trasarea lucrărilor.....	4
1.1.2. Clima și fenomenele naturale specifice, seismicitate.....	5
1.1.3. Categoria de importanță a obiectivului.....	5
1.2. MEMORII PE SPECIALITĂȚI MEMORIU TEHNIC -ARHITECTURĂ.....	7
1.2.1. Date generale arhitectură.....	7
1.2.1.1. Obiectul proiectului.....	7
1.2.1.2. Caracteristicile amplasamentului.....	7
Vecinătățile amplasamentului sunt constituite de proprietăți private pe trei laturi și de calea de acces pe celălaltă latură.....	7
1.2.1.3. Caracteristicile construcțiilor propuse:.....	
1.2.2. Descrierea funcțională.....	7
1.2.3. Soluții constructive și de finisaj.....	8
1.2.3.1. Sistemul constructiv.....	8
1.2.3.2. Închideri exterioare și compartimentări.....	9
1.2.3.3. Finisaje exterioare.....	9
1.2.4. Îndeplinirea cerințelor de calitate (stabilite prin legea nr.10/1995).....	10
1.2.4.1. Cerința „A”: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE.....	10
1.2.4.2. Cerința „B”: SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE.....	10
1.2.4.3. Cerința „C”: SECURITATEA LA INCENDIU;.....	14
1.2.4.4. Cerința „D”: IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR/REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI.....	14
1.2.4.5. Cerința „E”: IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE/IZOLAREA HIDROFUGĂ.....	16
1.2.4.6. Cerința „F”: PROTECȚIA LA ZGOMOT.....	16
1.2.5. Măsuri de protecție civilă.....	16
1.2.6. Amenajări exterioare ale construcției și sistematizarea pe verticală.....	16
1.3. DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ.....	17
II. PIESE DESENATE – DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE.....	18

Întocmit,  
Arh. Dan Tincu

## *LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR*

*Șef proiect:* *Arh. Ostași Petru Sebastian*

*Colectiv de elaborare:*

*Proiectant general:* *S.C. OSTARHISEB. S.R.L.*

*Proiectanți de specialitate:*

*Arhitectura:* *S.C. ARHITECTURA. S.R.L.*

*Arh. Dan Tincu*

*Structura:* *Ing. Mocanu Silviu*

*Geotehnica:* *PFA DUMITRU MF PAUL*

*Ing. geolog Dumitru Paul*

# 1. MEMORIU GENERAL

## 1.1. DATE GENERALE

### 1.1.1. Amplasament, topografia amplasamentului, trasarea lucrărilor

Terenul proprietate în suprafață de 161 222,00 mp, pe care se va amplasa construcția, **identificat prin plan de amplasament și extras de Carte Funciara nr. 50208 – C2, T1, P1 se află în intravilanul Comunei Soveja Sat dragosloveni județul Vrancea.**

Zona este studiată din punct de vedere urbanistic (aliniament, regim de înălțime, distanță față de vecinătăți, plastică arhitecturală) prin Planul Urbanistic General aprobat prin HCL SOVEJA NR: 04 / 28.03.2013 SOVEJA, iar reglementările specificate sunt respectate întocmai de documentația prezentă.

Prin tema de proiectare convenită între beneficiar și proiectant se cere construirea unei Anexe cu regim de înălțime Parter.

Vecinătățile amplasamentului sunt constituite de proprietăți pe trei laturi și de calea de acces pe una din laturi.

Terenul în suprafață de 161 222,00 mp se află în intravilanul Comunei Soveja Sat Dragosloveni , județul Vrancea și este liber de construcții având următoarele vecinătăți:

- **Nord:** OCOLUL SILVIC VRANCEANEL
- **Est:** CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA
- **Sud:** CALE DE ACCES
- **Vest:** CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA

#### 1.1.1.1. Caracteristicile construcțiilor propuse:

- categoria de importanță "D" redusă;

- clasa de importanță IV –în conformitate cu normativul P100-1/2013;

<b>Suprafata terenului</b>	<b>= 161 222,00 mp</b>
<b>Aria construită propusă</b>	<b>= 207.75.00 mp</b>
<b>Aria desfășurată</b>	<b>= 207.75 mp</b>
<b>Aria utilă totală</b>	<b>= 184.700 mp</b>
<b>Regim de înălțime</b>	<b>= P</b>

<b>P.O.T. propus</b>	<b>= 0.22 %</b>
<b>C.U.T. propus</b>	<b>= 0,31 adc/mp</b>
<b>Înălțime nivel:</b>	<b>- parter – 3.95 m/ utilă 3.40 m.</b>

- **H max = +5.45 m** de la cota ±0,00 a construcției.
- **H min = +3.31 m** de la cota ±0,00 a construcției.

### 1.1.2. Clima și fenomenele naturale specifice, seismicitate

Zona seismică de calcul conform Cod de Proiectare seismică P100-1/2013:

$$a_g = 0,40g; T_c = 1.0 \text{ sec}$$

Clasa de importanță conform P100-1/2013 ..... IV

Zona climatică conform S.R. 1907/1997 :

- temperaturile exterioare pe timp de vară Text = 28 gradeC ..... III
- temperaturile exterioare pe timp de iarnă Text = - 18 gradeC ..... III

Zona din punct de vedere a încărcărilor din vânt conform CR1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului.”

- $V_{max}$  anuală = 40m/sec la 10m, mediată pe un minut
- Presiunea de referință = 1.0kPa la 10m de bază, mediată pe 10 min, având 50 de ani interval mediu de recurență

Zona din punct de vedere a încărcărilor de zăpadă conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3-2012”.

- $S_{0k} = 2.5\text{KN/m}^2$  având interval mediu de recurență de 50 de ani

Adâncimea de înghet, conform STAS 6054/77 de la cota terenului .....0,90m

Amplasamentul studiat are stabilitate generală și locală asigurată, nefiind semnalate fenomene de instabilitate, alunecări active sau stabilizate. Terenul va fi sistematizat înainte de începerea lucrărilor de construire.

### 1.1.3. Categoria de importanță a obiectivului

Conform Regulamentului privind stabilirea «Categoriei de importanță a construcțiilor» și a metodologiei aferente, H.G.R. 766/1997, legii nr. 10/1995 și ordinului M.L.P.A.T. 31//1995 - categoria de importanță este “D” redusă, iar clasa de importanță este IV în conformitate cu normativul P100-1/2013.

**Criteriile de stabilire a categoriei de importanță a obiectivului**

Nr crt	Factori determinanți	Criterii asociate	Nivelul apreciat	Punctaj	
				Parțial	Global
0	1	2	3	4	5
1.	Importanța vitală	i) oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ii) oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții iii) caracterul evolutiv al efectelor periculoase în cazul unor disfuncții	redus redus redus	1 1 1	<b>1</b>
2.	Importanța social-economică și culturală	i) mărimea comunității care apelează la funcțiunile construcției/valoarea bunurilor materiale adăpostite ii) ponderea pe care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă iii) natura și importanța funcțiunilor respective	redusă redusă redusă	0 0 0	<b>0</b>
3.	Implicarea ecologică	i) măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și a mediului natural construit ii) gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și construit iii) rolul activ în protejarea/refacerea mediului natural și construit	redusă redus redus	1 1 1	<b>1</b>
4.	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (execuție)	i) durata de utilizare preconizată ii) măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea evoluției acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare iii) măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare.	redusă redusă redusă	1 1 1	<b>1</b>
5.	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu	i) măsura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile locale de teren și de mediu ii) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează defavorabil în timp iii) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități /măsuri deosebite pentru exploatare	redusă redusă redusă	1 1 1	<b>1</b>
6.	Volumul de muncă și de materiale necesare	i) ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate ii) volumul și complexitatea activităților necesare pentru menținerea performanțelor construcției pe durată de existență a acesteia iii) activități deosebite în exploatarea construcției impuse de funcțiunile acesteia	redusă redus redusă	1 1 1	<b>1</b>
<b>TOTAL PUNCTAJ</b>					<b>5</b>

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor și metodologiei aferente, pentru punctajul de 5 puncte **categoria de importanță este „D” (redusă)**

Întocmit,  
Arh. Dan Tincu

## 1.2. MEMORII PE SPECIALITĂȚI

### MEMORIU TEHNIC -ARHITECTURĂ

#### 1.2.1. Date generale arhitectură

##### 1.2.1.1. Obiectul proiectului

Prezenta documentație s-a elaborat în scopul obținerii de către beneficiar a autorizației de construire pentru obiectivul "**CONSTRUIRE CORP ANEXA**".

La baza elaborării documentației se află tema de proiectare întocmită de comun acord cu beneficiarul *SERVICIUL PUBLIC SALVAMONT VRANCEA*, precum și Certificatului de Urbanism nr. 310 / 04.12.2018, eliberat de CONSILIUL JUDEȚULUI VRANCEA.

##### 1.2.1.2. Caracteristicile amplasamentului

Vecinătățile amplasamentului sunt constituite de proprietăți private pe trei laturi și de calea de acces pe celălaltă latură.

Terenul în suprafață de 161 222,00 mp se află în intravilanul Comunei Soveja Sat Dragosloveni , județul Vrancea și este liber de construcții având următoarele vecinătăți:

- **Nord:** OCOLUL SILVIC VRANCEANEL
- **Est:** CONSILIUL JUDEȚEAN VRANCEA
- **Sud:** CALE DE ACCES
- **Vest:** CONSILIUL JUDEȚEAN VRANCEA

##### 1.2.1.3. Caracteristicile construcțiilor propuse:

- categoria de importanță "D" redusă;

- clasa de importanță IV –în conformitate cu normativul P100-1/2013;

<b>Suprafata terenului</b>	<b>= 161 222,00 mp</b>
Aria construită propusă	= 207.75.00 mp
<b>Aria desfășurată</b>	<b>= 207.75 mp</b>
Aria utilă totală	= 184.700 mp
<b>Regim de înălțime</b>	<b>= P</b>

<b>P.O.T. propus</b>	<b>= 0.22 %</b>
<b>C.U.T. propus</b>	<b>= 0,31 adc/mp</b>
<b>Înălțime nivel:</b>	<b>- parter – 3.95 m/ utilă 3.40 m.</b>

- **H max = +5.45 m** de la cota ±0,00 a construcției.

- **H min = +3.31 m** de la cota ±0,00 a construcției.

#### 1.2.2. Descrierea funcțională

Terenul proprietate în suprafață de 161 222,00 mp, pe care se va amplasa construcția, **identificat prin plan de amplasament si extras de Carte Funciara nr. 50208 – C2, T1, P1 se află în intravilanul Comunei Soveja Sat dragosloveni județul Vrancea.**

Zona este studiată din punct de vedere urbanistic (aliniament, regim de înălțime, distanță față de vecinătăți, plastică arhitecturală) prin Planul Urbanistic General aprobat prin HCL SOVEJA NR: 04 / 28.03.2013 SOVEJA, iar reglementările specificate sunt respectate întocmai de

documentația prezentă.

**Regimul de înălțime a anexei va fi Parter, cu o înălțime maximă la coamă de +5.45 m față de cota ±0,00.**

Distribuția zonelor funcționale a fost gândită pentru o corectă deservire a utilizatorilor, astfel construcția este împărțită în trei zone funcționale:

• **PARTER ANEXA S<sub>c</sub> = 207.75 mp S<sub>u</sub> = 184.70 mp**

- Terasa	S = 66.15 mp
- Hol	S = 10.80 mp
- Hol	S = 6.75 mp
- Depozitare	S = 9.90 mp
- Grup sanitar	S = 5.30 mp
Sala mese	S = 62.60 mp
- Bucatarie	S = 23.20 mp

### 1.2.3. Soluții constructive și de finisaj

#### 1.2.3.1. Sistemul constructiv

**Fundațiile** construcției sunt de beton armat, de tip continue sub ziduri de caramida.

În execuție se vor respecta și măsurile prevăzute în studiul geotehnic, care face parte integrată din proiect.

**Structura de rezistență** este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă confinată cu stalpi și centuri din beton armat.

Stalpii din beton armat au dimensiune 40cm x 40cm la extremitățile construcției.

**Planșeul** de peste parter se execută din grinzi de lemn.

**Acoperișul** anexei va fi de tip șarpantă cu învelitoare din tabla profilată tip dranită.

Șarpanta propusă se va realiza din lemn ecarisat, calculul și alcatuirea elementelor de șarpantă s-au făcut conform prevederilor din codul pentru calculul elementelor din lemn indicativ NP 005-03. Structura șarpantei este alcătuită din: popi, căpriori, pane, clești, contrafișe, tălpi, cosoroabe.

Colectarea apelor se va face cu ajutorul jgheburilor, iar evacuarea apelor de pe acoperiș se va face cu burlane din tabla.

Nivelul parterului este ridicat peste cota terenului amenajat cu 0.60 m; din acest motiv s-au prevăzut patru trepte pentru intrarea și accesul în cadrul construcției, pe partea de est, și patru trepte la accesul din spre partea de vest a construcției.

Construcția și terasele aferente acesteia vor fi protejate cu trotuare din beton de 1.00 m lățime, pe tot conturul, cu panta de scurgere de minim 2% spre exterior.



### 1.2.3.2. Închideri exterioare și compartimentări

**Închiderile exterioare** se vor realiza din zidărie de cărămidă, portanta, în grosime de 25 cm placata cu termosistem de 10 cm grosime.

Terasele exterioare rămân fără închideri.

**Pereții interiori**, structurali, se vor realiza din zidărie de cărămidă în grosime de 25 cm, iar peretii despartitori din gipscaron de 12.5 cm grosime.

#### *Finisaje interioare*

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

Toate elementele de lemn vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

**Pardoselele** – conform normativelor de proiectare, se prevede un singur tip de pardoseala din gresie ceramica.

**Pereții** vor fi finisați cu:

- faianță la băi și bucătărie;
- zugrăveli interioare din var lavabil la pereții locul de luat masa și hol.

Ușile interioare vor fi din tamplarie LEMN STATIFICAT, cu geam termopan sau panou opac unde va fi cazul.

### 1.2.3.3. Finisaje exterioare

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

Toate elementele de lemn vor fi tratate antiseptic, fungicide și ignifug.

Finisajele exterioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Pentru pereții exteriori se propun finisaje care oferă condițiile unei întrețineri eficiente și ușoare. În același timp se urmărește un aspect estetic corespunzător, o punere în lucru ușoară și posibilitatea de realizare a operațiilor periodice de reînnoire, fără a afecta celelalte finisaje sau elemente de construcție cu care se leagă.

Finisajele exterioare se vor executa pe tencuieli decorative drișcuite fin. Criteriile care au stat la baza alegerii acestor finisaje au fost rezistența în timp, costul și plastica fațadelor.

Se vor utiliza mortare de var cu adaosuri hidraulice sau tencuieli decorative tip Baunit, colorate sau similare.

Se va avea în vedere ca tencuiala obținută să fie rezistentă la acțiunea apei și nu impermeabilă.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC sau lemn stratificat de culoare maron cu geam termorezistent. Ferestrele sunt împărțite în ochiuri fixe și mobile cu deschidere interioară. Dimensiunea gurilor de uși și ferestre s-a făcut avându-se în vedere normele prevăzute în STAS 4670-85, Legea calității în construcție (Legea 10/1995), Legii 50/1991, precum și normele privind siguranța în exploatare și normele de prevenire și stingerea incendiilor.

#### **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul va fi realizat dintr-o sarpanta din lemn. Toate elementele din lemn vor fi ignifugate, tratate antiseptic și fungicid.

Învelitoarea va fi din tabla profilată tip dranită (sindrila).

Colectarea apelor de pe acoperiș se va face centralizat prin sistemul de jgheaburi și burlane perimetrice acoperișului.

#### 1.2.4. Îndeplinirea cerințelor de calitate (stabilite prin legea nr.10/1995)

##### 1.2.4.1. Cerința „A”: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Conform memoriu de rezistență.

##### 1.2.4.2. Cerința „B”: SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Cerința de siguranță în exploatare, presupune protecția utilizatorilor (inclusiv copii, persoane vârstnice și persoane cu handicap), în timpul exploatării unei clădiri și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- A. Siguranța circulației pietonale;
- B. Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate;
- C. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații;
- D. Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- E. Siguranța la intruziuni și efracții.

Prin detalierea (criterii de performanță) și cuantificarea (niveluri de performanță) acestor condiții tehnice, se stabilesc măsuri de protecție corespunzătoare utilizatorilor, ce trebuie avute în vedere la proiectarea clădirilor civile.

#### A. INCINTA CURTII SI SIGURANȚA CIRCULAȚIEI PIETONALE

În urma construirii noii anexa C2 ( Vila Rucar ) avem ca și consecință coborârea nivelului întregii curți la cota trotuarului de garda a noii construcții asigurând o planitate și a putea face corectă bransarea la utilități ( canalizare, curent, gaze )

Lucrările necesare: demontare pavele existente, săpătura pentru aducere la aceeași cota, balastare, compactare și montarea pavelelor existente

**Siguranța circulației exterioare pe căi pietonale** presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin: **alunecare** (stratul de uzură al căilor pietonale va fi astfel rezolvat, încât să nu fie alunecos nici în condiții de umiditate și panta căii pietonale va fi în profil longitudinal- max. 5 % și în profil transversal- max. 2 % ) ; **împiedicare** (denivelările admise, dacă nu se pot evita, vor fi max. 2,5 cm; iar rosturile între dalele pavajului, sau orificiile grătarelor pentru ape pluviale vor fi max. 1,5 cm); **coliziune cu obstacole laterale sau frontale** (lățimea liberă a căii pietonale va fi de minim 1,00 m; înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate amplasate pe căile pietonale, va fi min. 2,10 m; ușile și ferestrele clădirii adiacente căilor pietonale, vor fi astfel poziționate și rezolvate, încât să nu constituie un obstacol în calea pietonilor; **cădere pe timp de furtună, coliziune cu vehicule în mișcare** (între clădire și carosabil există trotuar, căile pietonale vor fi bine diferențiate de cele carosabile (inclusiv parcaje); ieșirile din parcaje vor fi bine marcate și semnalizate; în dreptul ieșirilor din parcaje, trotuarul va fi întrerupt și rotunjit la colțuri).

**Siguranța circulației pe rampe și trepte exterioare** (în spațiile verzi din jurul clădirilor civile), presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin: **oboseală excesivă** (s-a luat în calcul: lungimea rampelor, zona de odihnă (podestul), dimensiunile treptelor vor fi  $3h + 1 = 80-85$  cm); **cădere/împiedicare** (finisajul treptelor va fi astfel rezolvat, încât marginea treptelor să fie clar vizibilă și să nu se confunde cu desenul de pe suprafața orizontală a treptelor; treptele vor fi astfel conformate încât să se evite împiedicarea prin agățare cu vârful piciorului); **coliziune** (lățimea rampei (scării) va fi min. 1,20 m (recomandat 1,50 m.) ) ; **alunecare** (finisajul scării va fi astfel realizat, încât să se evite alunecarea, chiar și pe vreme umedă; treptele vor fi astfel rezolvate, încât să se evite staționarea apei și formarea unui strat de gheață); **lovire** (în conformarea scării se vor evita muchiile ascuțite).

**Siguranța cu privire la împrejurimi**, presupune asigurarea protecției copiilor împotriva riscului de accidentare, în caz de: **escaladare** (înălțimea curentă a împrejurimilor va fi min. 1,20 m; gardurile cu  $h < 1,80$  m nu se vor rezolva cu elemente ascuțite la partea superioară; la garduri în trepte, partea înaltă trebuie să depășească partea joasă imediat alăturată, cu min. 0,25 m); **cățărare** (gardul trebuie astfel rezolvat pe înălțimea de  $h = 0,30-1,00$  m, încât să se evite posibilitatea cățărării); **penetrare** (distanța între montanții gardului/diametrul eventualelor orificii va fi max. 10 cm.) Pentru asigurarea protecției pietonilor, gardurile vor fi astfel conformate și rezolvate încât să nu existe surse de accidentare prin agățare sau rănire, în caz de contact cu acestea.

**Siguranța cu privire la accesul în clădire**, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin **oboseală excesivă, coliziune, cădere în gol, alunecare, împiedicare**.

**Siguranța cu privire la circulația interioară**, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin: **alunecare** (stratul de uzură al pardoselilor trebuie astfel realizat, încât să se evite alunecarea; în încăperile cu umiditate și murdărie ridicată se vor lua măsuri de protecție pentru evitarea accidentării prin alunecare (elemente marginale de susținere, la  $h = 0,90$  m); **împiedicare** (denivelarea admisă (în caz că nu poate fi evitată) va fi max. 2,5 cm; nu se admit trepte izolate (denivelări de o singură treaptă); **contactul cu proeminențe joase** (înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate (măsurată de la suprafața finită a pardoselii) va fi min. 2,00 m); **contactul cu elemente verticale laterale (pe caile de circulație)** (suprafața pereților nu trebuie să prezinte proeminențe, muchii ascuțite, sau alte surse de lovire, agățare, rănire); **contactul cu suprafețe vitrate** (suprafețele integral vitrate (pereți, uși sau ferestre fără cadru), precum și cele a căror vitraj începe la mai puțin de 0,90 m de la sol, trebuie să fie realizate din geam de siguranță); **contactul cu uși care se deschid** (amplasarea și sensul de deschidere al ușilor trebuie rezolvat astfel încât: să nu limiteze și să nu împiedice circulația și să nu se lovească între ele (la deschiderea simultană a două uși); **coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente** (piesele de mobilier adiacente căilor de circulație, nu trebuie să prezinte colțuri, muchii ascuțite, sau alte surse de agățare, lovire, rănire; traseele de circulație vor fi astfel dimensionate și rezolvate, încât să existe posibilitatea de manevra a mobilelor voluminoase; ușile interioare vor avea lățimea liberă de min. 0,80 m); **producere de panică** (traseul fluxurilor de circulație este clar, liber și comod).

**Siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe**, presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare, prin: **oboseală excesivă**: raportul între trepte și contratrepte trebuie să respecte relația:  $2h+1=62/64$  cm; treptele, ce aparțin aceleiași rampe, trebuie să aibă aceleași dimensiuni (înălțime și lățime); **cădere în gol**: schimbările de pantă trebuie bine atenționate și corespunzător luminate, inclusiv în timpul nopții, scările trebuie să fie corespunzător și uniform luminate, fără a produce fenomenul de stralucire orbitoare; **alunecare**: finisajul scărilor, rampelor și podestelor va fi astfel realizat, încât să se evite căderea prin alunecare; ferestrele din dreptul palierelor intermediare trebuie să aibă parapet, corespunzător conformate, pentru a se evita accidentarea prin spargerea geamului, în caz de contact prin alunecare; **coliziune**: lățimea liberă a scărilor, rampelor și podestelor, va fi stabilită corespunzător destinației clădirii, în corelare cu prevederile normativului P 118 și NP 051; scările și podestele vor fi dimensionate corespunzător transportului târgilor, sicriilor și mobilelor voluminoase, atunci când nu există alt sistem de ridicare /coborâre a acestora.

#### **Siguranța cu privire la iluminarea artificială**

Tipul iluminatului de siguranță, după condițiile de alimentare cu energie electrică și cele funcționale, va fi stabilit în funcție de numărul maxim al persoanelor aflate la un moment dat în clădire (încăpere), de tipul și destinația clădirii, regimul de înălțime al clădirii.

Pentru asigurarea corespunzătoare a iluminatului artificial, combinat cu iluminatul natural, se vor respecta prevederile STAS 6221.2.

### **B. SIGURANȚA CIRCULAȚIEI CU MIJLOACE DE TRANSPORT MECANIZAT**

Condiția tehnică privind "Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate", presupune protecția utilizatorilor (inclusiv persoane cu handicap), împotriva riscului de accidentare în timpul deplasării cu ascensorul, sau scara rulantă.

NU ESTE CAZUL.

### **C. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA RISCURI PROVENITE DIN INSTALAȚII**

Condiția tehnică privind "Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații", presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare, sau stres, provocat de posibila funcționare defectuoasă a instalațiilor electrice, termice, de ventilație, sau sanitare.

**Siguranța cu privire la agenți agresanți din instalații** presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin: **electrocutare** (măsuri de protecție pentru **atingere directă** (conf. NGPM, STAS12604 și 17) măsuri de protecție pentru **atingere indirectă** (conf. NGPM, STAS 12604 și 17): măsuri de protecție prin "întreruperea automată a alimentării", care se realizează cu dispozitive automate de protecție) **arsură sau opărire** (pentru limitarea presiunii și temperaturii se prevăd armături de siguranță, precum și dispozitive pentru reglaj presiune și instalații de semnalizare acustică și optică; părțile echipamentului tehnic, care prezintă temperaturi excesive (ridicate sau scăzute), trebuie să fie izolate sau îngrădite corespunzător, pentru a preveni contactul utilizatorilor cu acestea sau chiar apropierea de ele; în cazul corpurilor de iluminat cu lămpi cu incandescență accesibile utilizatorilor, se vor asigura măsuri de protecție corespunzătoare, conform prevederilor normativului I7, STAS 6646/1, 2, 3 și STAS12294; în cazul echipamentelor pentru încălzire (corpuri sau conducte de încălzire) protecția se va face conform prevederilor normativului I 13); **explozie** provocată de prezenta unei flăcări/scântei într-un spațiu, în care s-a produs un amestec de aer și gaz combustibil (pentru evitarea riscurilor de incendiu și explozie, la stabilirea traseelor conductelor de gaze naturale se vor respecta prevederile normativului I6; la alegerea traseelor conductelor de gaze, se va ține seama de condițiile de siguranță și apoi de cele estetice; instalațiile interioare de utilizare a gazelor naturale se vor realiza numai din oțel; conductele de gaze se montează numai aparent, în spații uscate, ventilate, luminate și circulante, cu acces permanent; elementele de prindere ale conductelor de gaze se vor face pe elementele de rezistență ale construcțiilor sau pe stâlpi metalici special montați în exterior; se admite montarea conductelor de gaze, mascate în canale vizibile și ventilate, numai în cazul construcțiilor civile cu grad deosebit de finisare); **intoxicare datorată prezenței unor substanțe nocive în aer** (monoxid de carbon din instalații de ardere; bioxid de carbon din expirații; pulberi de azbest; etc- protecția se va realiza printr-o ventilație adecvată; este interzisă utilizarea materialelor de construcție, care au în componența lor substanțe toxice, sau radioactive); **contaminare sau otrăvire datorită prezenței unor substanțe nocive în apa potabilă** (rețeaua de distribuție, a apei potabile, nu trebuie să conțină substanțe nocive, după 48 ore de contact cu pereții conductelor și a celorlalte componente ale rețelei; conductele de transport, ale apei, nu trebuie să permită dezvoltarea agenților biologici; se va evita stagnarea apei, în rețeaua de apă potabilă; condițiile de calitate, ale apei potabile, vor respecta prevederile STAS 1342; verificarea și îndeplinirea condițiilor de calitate a apei, se va face conform prevederilor normativului C 90); **contactul cu elemente de instalații defectuos executate, montate, sau întreținute** (suprafețele accesibile utilizatorilor nu trebuie să prezinte muchii ascuțite, proeminențe periculoase, sau rugozități; se

interzic soluțiile constructive de înzidire, sau fixare a echipamentelor de instalații, pe părțile de construcție, care ar permite riscul de accidentare prin defectare, desprindere, cădere sau răsturnare a acestora); **consecințe ale descărcărilor atmosferice (trăsnet)** (protecția unei clădiri, împotriva trasnetului, se va face în conformitate cu prevederile normativului I 20).

#### **D. SIGURANȚA ÎN TIMPUL LUCRĂRILOR DE ÎNTREȚINERE**

Condiția tehnică privind "Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere", presupune protecția utilizatorilor, în decursul activităților de curățire sau de reparare, a unor părți din clădire (ferestre, scări, pereți, acoperișuri, luminatoare), pe durata exploatării acesteia.

**Siguranța cu privire la întreținerea vitrajelor**, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare prin cădere de la înălțime, în timpul lucrărilor de curățire, vopsire și reparare a ferestrelor (ochiuri mobile și fixe), a fațadelor vitrate și a luminatoarelor.

**Siguranța cu privire la întreținerea acoperișurilor**, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare prin rănire, sau cădere de la înălțime, în timpul operațiilor de curățire, sau reparare a acoperișurilor:

- se vor prevedea elemente discontinue de ancorare, pentru susținerea persoanelor, sau echipamentelor necesare operațiilor de întreținere și reparare a acoperișurilor.
- pentru accesul pe acoperiș prin exterior, când nu există posibilitatea accesului din interiorul clădirii, se vor utiliza scări speciale (fixe) montate pe fațadă, amplasate la o înălțime corespunzătoare asigurării siguranței la intruziuni prin efracții.
- se vor prevedea opritoare de zăpadă, la marginea acoperișurilor cu panta mai mare de 30°.

#### **E. SIGURANȚA LA INTRUZIUNI ȘI EFRACȚII**

Condiția tehnică privind "Siguranța la intruziuni și efracții", presupune protecția utilizatorilor, împotriva eventualelor acte de violență, hoție, vandalism, comise de răufăcători din exterior, precum și împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau animalelor dăunătoare.

Pentru asigurarea unei protecții optime, din punct de vedere al intruziunii umane, trebuie luate măsuri de securitate adecvate, pentru împiedicarea pătrunderii prin efracție, atât în incinta clădirii cât și în clădirea propriu-zisă.

Împotriva intruziunii animale, trebuie asigurate măsuri de protecție corespunzătoare, la rezolvarea golurilor din elementele de închidere și din instalații.

**Siguranța cu privire la împrejmuiri**, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva tentativelor de intruziuni, prin agresarea gardurilor și/sau porților respectiv: împiedicarea escaladării, împiedicarea penetrării, sisteme de securitate recomandate.

**Siguranța cu privire la incinta clădirii**, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva tentativelor de intruziune, prin traversarea nestingherită a incintei clădirii.

**Siguranța cu privire la închiderile perimetrice**, presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva potențialelor acte de vandalism, sau a tentativelor de intruziune, prin agresarea elementelor de fațadă (pereți, uși, ferestre, balcoane), respectiv: împiedicarea actelor de vandalism, împiedicarea cățărării și pătrunderii prin efracție, sisteme de securitate recomandate (la uși și ferestre, la pereți), împiedicarea pătrunderii animalelor daunatoare sau insectelor.

**Siguranța cu privire la acoperișuri**, presupune asigurarea protecției, împotriva potențialelor tentative de intruziune, prin agresarea elementelor de acoperiș astfel: accesul pe acoperiș se va face, pe cât posibil, din interiorul clădirii; gurile de ventilație trebuie să fie de max. 0,03 mp. Sisteme de securitate recomandate: sistem cu senzori din punct în punct.

**Proiectul nu necesita verificare de către un verficator atestat MLPAT la cerința B -**

**“Siguranța în exploatare”.**

#### **1.2.4.3. Cerința “C”: SECURITATEA LA INCENDIU;**

Clădirea se încadrează în gradul IV de rezistență la foc, risc de incendiu MIC, în conformitate cu prevederile P118/1999.

Construcția a fost proiectată și va fi realizată astfel ca în caz de incendiu să se asigure: evitarea pierderilor de vieți omenești și bunuri materiale; stabilitatea elementelor portante ale clădirilor pe o perioadă determinată; limitarea izbucnirii și propagării focului și a fumului în interiorul clădirii precum și limitarea extinderii incendiului la clădirile vecine; protecția ocupanților clădirii ținând seama de vârsta, starea de sănătate și riscul de incendiu, precum și posibilitatea evacuării în condiții de siguranță în caz de incendiu; protecția echipelor de intervenție.

Această cerință impune verificarea privind măsurile adoptate privind: reducerea riscului de izbucnire a incendiului; cerințele de siguranță ale utilizatorilor în caz de incendiu; comportarea la foc a construcției și caracteristicile specifice ale elementelor și materialelor utilizate; posibilitatea de intervenție pentru stingerea incendiului și reducerea efectelor acestuia asupra construcțiilor și a vecinătăților ei.

#### **LIMITAREA PROPAGĂRII FOCULUI ȘI A FUMULUI**

Elementele de construcții, pereți și planșee utilizate pentru limitarea propagării incendiilor și a efectelor acestora, precum și a exploziilor, sunt de tipul: antifoc (AF), rezistente la foc (RF), rezistente la explozie (RE), etanșe la foc (EF).

Ca măsură de limitare a propagării interioare a focului se va asigura etanșietatea spațiului interior prin compartimentarea interioară și uși.

#### **EVACUARE FUM (DESFUMARE) ȘI GAZE FIERBINȚI**

Nu este cazul.

#### **CĂI DE EVACUARE ÎN CAZ DE INCENDIU**

Traseele căilor de evacuare trebuie să fie distincte și independente, astfel stabilite încât să asigure distribuția lor judicioasă, posibilitatea ca persoanele să recunoască cu ușurință traseul spre exterior, precum și circulația lesnicioasă.

Caile de evacuare, nu trebuie să conducă spre exterior prin locuri în care circulația poate fi blocată în caz de incendiu datorită flăcărilor, fumului, radiației termice etc.

#### **INSTALAȚII DE SEMNALIZARE ȘI STINGERE A INCENDIILOR**

Nu este cazul.

#### **CĂI DE ACCES, INTERVENȚIE ȘI SALVARE**

Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții și instalații se prevăd căi de circulație (drumuri) necesare funcțional sau fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru accesul utilajelor și autospecialelor de intervenție ale pompierilor.

**Proiectul nu necesită verificare de către un verficator atestat MLPAT la cerința C - “Securitatea la incendiu”.**

#### **1.2.4.4. Cerința “D”: IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR/REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

##### **NORME DE IGIENA GENERALĂ**

**Amplasarea clădirilor** destinate locuințelor trebuie să asigure însoirea sau distanța dintre

clădiri trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, pentru a nu se umbri reciproc.

**Distanțele minime între limitele proprietății și construcția propusă:**

Se vor păstra următoarele distanțe conform Plan de Situație – A01:

- **Nord:** OCOLUL SILVIC VRANCEANEL
- **Est:** CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA
- **Sud:** CALE DE ACCES
- **Vest:** CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA

Încăperile principale de locuit și bucătăria trebuie prevăzute cu deschideri directe către aer liber (uși, ferestre), care să permită o ventilație naturală suficientă.

**Illuminatul natural** trebuie să fie suficient, pentru a permite în zilele senine, ca activitățile obișnuite să se desfășoare fără a se recurge la lumina artificială.

**Ventilația naturală** trebuie asigurată prin amplasarea prizelor de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare.

Pereții și planșeele trebuie izolate împotriva zgomotelor și vibrațiilor.

Sistemul de încălzire ce va fi cu centrala proprie pe gaz trebuie să asigure temperatura minimă de 20°C, cu diferențe în funcție de utilizarea încăperii: baie, W.C. 22°C; cameră de zi 20°C.

**Planificarea interioară** a spațiilor trebuie să satisfacă următoarele condiții: să permită circulația comodă a copiilor, persoanelor în vârstă și cu dizabilități, prin culoare de minimum 1,20 m lățime, să nu existe trepte inutile între camere, planuri înclinate, să fie iluminat suficient etc.; să asigure separarea pe funcțiuni, împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor; să izoleze camerele de locuit de încăperile de serviciu, unde se pot produce zgomote, mirosuri, vapori.

**Finisajele interioare și dotările** cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente.

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

**NORME DE IGIENA REFERITOARE LA APROVIZIONAREA CU APĂ**

Cladirea propusa se va racorda la **rețeaua de apa** din zona.

**NORME DE IGIENĂ REFERITOARE LA COLECTAREA ȘI ÎNDEPĂRTAREA REZIDURILOR LICHIDE ȘI SOLIDE**

Îndepărtarea **apelor uzate menajere** se va face la un bazin vidanjabil.

Îndepărtarea **rezidurilor menajere solide** se va face prin contract de prestări servicii cu o societate specializata, urmând ca păstrarea și depozitarea acestora să se facă conform normelor în vigoare fără să pună în pericol sănătatea sau mediul înconjurător.

**NORME DE IGIENA REFERITOARE LA ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

**Alimentarea cu energie electrica** se va face de la rețeaua existenta in zona.

**NORME DE IGIENA REFERITOARE LA ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC**

**Încălzirea** locuintei se va face prin intermediul unei centrale termice proprii pe gaz-metan.

**Proiectul nu necesita verificare de către un verficator atestat MLPAT la cerința D - "Igiena, Sanatatea Oamenilor, Protectia si Refacerea Mediului".**

#### **1.2.4.5. Cerința "E": IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE/IZOLAREA HIDROFUGĂ**

Problema economiei de energie este determinantă întrucât privește întreaga societate.

**Asigurarea confortului higrotermic interior, iarna se va realiza prin încălzire cu centrală termică proprie pe gaz.**

**Măsuri de minimizare a consumului de energie în ansamblu** privesc: orientarea corespunzătoare a spațiilor, procentul de vitrare diferențiat nord/sud, utilizarea spațiilor tampon, folosirea termosistemului la exteriorul construcției.

**Măsuri de asigurare a confortului în condiții de vară** presupun: asigurarea inerției termice, controlul însoririi prin sisteme de protecție solară fixe (streșini, copertine) sau mobile (rulouri, jaluzele, grile exterioare)

**Măsuri de evitare a apariției condensului** se va avea în vedere protejarea la fața interioară a pereților exteriori, protejarea la interiorul pereților exteriori, și în spatele unor eventuale finisaje exterioare etanșe.

**Măsuri de evitare a infiltrațiilor de apă prin învelitoare** fac referire la tipul de învelitoare și sunt îndeplinite prin panta învelitorii și sistemul de jgheaburi și burlane adecvat pentru scurgerea apelor meteorice.

**Măsuri de evitare a infiltrațiilor de apă din sol** privesc nivelul de apă subterană și soluțiile de izolare la fundații.

**Proiectul nu necesita verificare de către un verficator atestat MLPAT la cerința E - "Protectia Termica, Hidrofuga si Economia de Energie".**

#### **1.2.4.6. Cerința "F": PROTECȚIA LA ZGOMOT**

**Protecția față de zgomotul aerian provenit din exteriorul clădirii.** Nu este cazul.

**Protecția față de zgomotul aerian provenit dintr-un alt spațiu închis.** Nu este cazul.

**Protecția împotriva zgomotului de impact.** Nu este cazul.

**Protecția față de zgomotul produs de echipamentele și instalațiile tehnice ale clădirii.**

Nu este cazul.

**Protecția împotriva zgomotului reverberat excesiv și zgomotului produs în spațiul respectiv.** Nu este cazul.

**Măsuri pentru realizarea condițiilor tehnice ale protecției împotriva zgomotului în clădiri.** Nu este cazul.

**Proiectul nu necesita verificare de către un verficator atestat MLPAT la cerința F - "Protectia la zgomot"**

#### **1.2.5. Măsuri de protecție civilă**

**Construcțiile care fac tema prezentei documentații nu necesită obligativitatea realizării de adăposturi (publice) de protecție civilă.**

#### **1.2.6. Amenajări exterioare ale construcției și sistematizarea pe verticală**

Terenul este împrejmuit cu un gard cu o înalțime de 1,70 m, pe o fundație continuă pe tot conturul proprietății.

Poziționarea locuinței față de coordonatele planare oferă spațiului delimitat de construcția în sine și limitele proprietății intimitatea necesară unei locuințe.



### 1.3. DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ

- categoria de importanță "D" redusă ;
- clasa de importanță IV (conf. P100-1/2013);
- grad de rezistența la foc IV;
- risc de incendiu MIC

Anexa propusa are o forma dreptunghiulara în plan, având următoarele dimensiuni maxime: lungime de 25.67 m și lățime de 8.08 m.

- categoria de importanță "D" redusă;
- clasa de importanță IV –în conformitate cu normativul P100-1/2013;

caegoria de importanță "D" redusă;

clasa de importanță IV –în conformitate cu normativul P100-1/2013;

Suprafata terenului	= 161 222,00 mp
Aria construită propusă	= 207.75.00 mp
Aria desfășurată	= 207.75 mp
Aria utilă totală	= 184.700 mp
Regim de înălțime	= P

P.O.T. propus	= 0.22 %
C.U.T. propus	= 0,31 adc/mp
Înălțime nivel:	- parter – 3.95 m/ utilă 3.40 m.

- H max = +5.45 m de la cota ±0,00 a construcției.
- H min = +3.31 m de la cota ±0,00 a construcției.

Întocmit,  
Arh. Dan Tincu

## **II. PIESE DESENATE – DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

### **Arhitectura:**

1. A00 – Plan încadrare în zonă
2. A01 – Plan de situație
3. A02 – Plan anexa
4. A03 – Plan Invelitoare
5. A04 – Secțiune 1
6. A05 – Secțiune 2
7. A06 – Fatada 1
8. A07 – Fatada 2
9. A08 – Fatada 3
10. A09 – Fatada 4
11. A10 – Tablou de tamplarie
12. A11 – Perspectiva
13. A12 – Perspectiva

Intocmit,  
Arh. Dan Tincu

# ORGANIZARE DE EXECUTIE

## Memoriu justificativ

### 1. Generalități

Dupa obtinerea autorizatiei de construire, pentru retelele de utilitati si cea de organizare de santier, antreprenorul va trece la deschiderea si amenajarea santierului.

Concret, se vor lua masuri care sa permita inceperea lucrarilor pregatitoare de organizare, cunoscute sub denumire de masuri de amenajare a santierului. Acestea vor fi :

Construirea de cladiri provizorii pentru birouri, magazia de santier, depozitul de materiale, grupul sanitar;

Se va face aprovizionarea cu scule, unelte, mijloace de transport si materiale necesare lucrarilor pregatitoare;

Amenajarea primelor cai de acces la constructiile provizorii, in vederea usurarii circulatiei si asigurarii continuitatii transporturilor.

Toate aceste masuri vor crea conditiile functionarii santierului in prima etapa a existentei sale.

Lucrarile de investitii se vor realiza prin antrepriza, de catre societati comerciale specializate in constructii-montaj sau in regie proprie in ambele cazuri fiind necesara prezenta unui diriginte de santier.

Lucrarile de organizare de santier sunt provizorii, obiectivele trebuind sa existe doar pe durata functionarii santierului.

La desfiintarea organizarii de santier, terenul va fi adus la aceeasi functiune pe care a avut-o, antreprenorul urmind a efectua toate lucrarile necesare pentru readucerea acestuia la situatia initiala.

### 2. Organizarea lucrarilor de executie

Tinand cont de antemasuratorile lucrarilor de constructii-montaj, s-a determinat volumul fortei de munca, cantitatea de materiale puse in opera si necesarul de utilaje.

Executia lucrarilor de constructii montaj, prin organizarea acestora, urmareste :

- scurtarea duratei de executie ;
- reducerea costului constructiei ;
- ridicarea productivitatii ;
- asigurarea calitatii lucrarilor ;
- folosirea la capacitate optima a utilajelor si mijloacelor de transport.

Investitorul **SERVICIUL PUBLIC SALVAMINT VRANCEA** , doreste să construiască o anexa, pe terenul proprietate în suprafață de 161 222,00 mp, pe care se va amplasa construcția, **identificat prin plan de amplasament si extras de Carte Funciara nr. 50208 – C2, T1, P1 se află în intravilanul Comunei Soveja Sat dragosloveni județul Vrancea.**

Zona este studiată din punct de vedere urbanistic (aliniament, regim de înălțime, distanță față de vecinătăți, plastică arhitecturală) prin Planul Urbanistic General aprobat prin HCL SOVEJA NR: 04 / 28.03.2013 SOVEJA, iar reglementările specificate sunt respectate întocmai de documentația prezentă. Terenul pe care va fi amplasată viitoarea construcție are stabilitatea generală și locală asigurată în condițiile respectării recomandarilor din studiul geotehnic si de stabilitate.

Anexa propusa este proiectata a avea structura pe cadre ortogonale din beton armat,

sarpanta din lemn si invelitoare din Tabla Profilata tip Dranita.

Pentru a se interzice accesul persoanelor neautorizate pe santier se va realiza o imprejmuire a proprietatii, dupa proiectul prezentat in dosarul de autorizare.

In cazul aparitiei intemperiilor in timpul executiei, se vor lua masurile urmatoare :

- apele meteorice se vor dirija astfel incat sa nu se acumuleze in gropile fundatiilor ;

- apa meteorica patrunda in gropile de fundatii va fi evacuata cat mai repede, astfel incat sa nu afecteze terenul bazal ;

- betoanele proaspat turnate vor fi protejate impotriva spalarii ;

- materialul lemnos va fi protejat pentru evitarea umezirii.

Nu sunt necesare masuri de protejare a vecinatatii viitoarei constructii.

### 3. Amplasamentul

Terenul pe care va fi amplasata viitoarea constructie are stabilitatea generala si locala asigurata in conditiile respectarii recomandarilor din studiul geotehnic si de stabilitate si Referatul verficatorului atestat. Adâncime de îngheț în zona amplasamentului conform STAS 6054/85 este de 0,9m de la cota terenului natural. Acesta nu este supus inundatiilor sau viiturilor de apa din precipitatii.

- **Nord:** OCOLUL SILVIC VRANCEANEL
- **Est:** CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA
- **Sud:** CALE DE ACCES
- **Vest:** CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA

#### Caracteristicile construcțiilor propuse:

- categoria de importanță "D" redusă;

- clasa de importanță IV –în conformitate cu normativul P100-1/2013;

<b>Suprafata terenului</b>	<b>= 161 222,00 mp</b>
<b>Aria construită propusă</b>	<b>= 207.75.00 mp</b>
<b>Aria desfășurată</b>	<b>= 207.75 mp</b>
<b>Aria utilă totală</b>	<b>= 184.700 mp</b>
<b>Regim de înălțime</b>	<b>= P</b>

**P.O.T. propus** = **0.22 %**

**C.U.T. propus** = **0,31 adc/mp**

**Înălțime nivel:** - **parter – 3.95 m/ utilă 3.40 m.**

- **H max = +5.45 m** de la cota ±0,00 a construcției.

- **H min = +3.31 m** de la cota ±0,00 a construcției.

### 5. Lucrari pregatitoare si de organizare:

Defrisarea terenului din perimetrul constructiei si curatirea acestuia;

Executarea drumurilor provizorii de santier pe traseul celor definitive, astfel ca ulterior sa serveasca ca fundatie pentru acestea;

Executarea retelelor energie electrica necesare santierului;

Amenajarea platformei santierului la cota din proiect, in vederea executarii cu usurinta a operatiunilor de trasare a lucrarilor de baza.

## **6. Descrierea lucrarilor provizorii**

### **6.1. Organizarea incintei**

In incinta proprietatii se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu urmatoarele obiective :

- platforma de depozitare a materialelor(existenta)
- platforma de depozitare a pamintului vegetal
- platforma pentru instalarea unei betoniere tip U-100M, cu capacitatea tobei de 100l

Blocurile de caramidă necesare executiei structurii de rezistenta vor fi depozitate dupa tip si dimensiuni, pe placa de cota  $\pm 0.00$  a clădirii proiectate.

Pamantul in exces rezultat din sapaturi va fi evacuat cu mijloace auto chiar din momentul efectuarii operatiunilor de executie a sapaturilor. Pamantul vegetal va fi depozitat in incinta, urmind a se imprastia in interiorul proprietatii, dupa terminarea lucrarilor de constructie.

Caile de acces se vor mentine curate si nu vor fi blocate cu utilaje sau mijloace de transport.

Deoarece lucrarile se vor desfasura intr-o zona preponderent rezidentiala, iar executia genereaza zgomete, se vor efectua numai in timpul zilei.

### **6.2. Amplasarea constructiilor provizorii**

Sunt prevazute a se realiza urmatoarele constructii provizorii: depozit de materiale, platforme pentru betoniera si prepararea mortarelor.

### **6.3. Amenajarea depozitului de materiale**

Se va amplasa un container metalic ce se va folosi atat ca spatiu de depozitare cat si ca magazie de materiale.

Se va amenaja o platforma in aer liber pentru lucru (fierari-betonisti, dulgheri, etc.).

## **7. Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente**

Furnizorii de utilaje si scule vor fi locali. De asemenea, se va urmari aprovizionarea cu materiale de constructie, pe cat posibil, tot de pe piata locala.

Nu vor exista echipamente sau materiale necesare constructiei care sa fie agabaritice si a caror transportare sa influenteze traficul din zona.

Utilajele si mijloacele de transport necesare executiei vor fi inchiriate de la societati specializate, parcare lor pe santier nefiind necesara.

## **8. Asigurarea racordarii provizorii la reseaua de utilitati din zona amplasamentului**

Se vor prevedea urmatoarele:

Cu privire la amplasament se prevede identificarea tuturor retelelor existente in zona, in vederea evitarii oricarui accident tehnic sau de munca;

Necesarul de energie electrica pe intreaga perioada de lucru a santierului se va asigura din retelele existente prin racorduri provizorii, consultandu-se pentru aceasta planul de retele din zona, precum si avizatorul de specialitate.

Apa necesara prepararii betoanelor (egalizare, fundatii) va fi asigurata de la reseaua de distributie locala existenta pe terenul proprietate.

## **9. Accese si imprejmui**

In cadrul organizarii de santier se vor prevedea spatii ingradite pentru depozitare materiale.

Se vor semnala corespunzator lucrarile de sapatura.

La intrarea pe proprietate, in loc vizibil, se va amplasa panoul de identificare a lucrarii, care va cuprinde: descrierea obiectivului, numarul si data eliberarii autorizatiei de construire, numele proiectantului, executantului, si al beneficiarului.

## **10. Protectia muncii**

La baza organizarii securitatii si protectiei muncii pe santier, stau urmatoarele reguli:

- Verificarea starii de functionare a utilajelor, masinilor, mecanismelor, sculelor si dispozitivelor de lucru, inainte de a fi folosite in procesul de productie;
- Asigurarea posturilor de lucru periculoase cu balustrade si dotarea muncitorilor care lucreaza la inaltime de peste 1.50m cu centuri de siguranta;
- Crearea conditiilor optime de circulatie pe caile de acces si inzestrarea lor cu dispozitive de prevenire a accidentelor;
- Executarea fiecarui proces de lucru cu respectarea riguroasa a N.T.S.M. aferente acestuia;
- Amenajarea instalatiilor sanitare necesare acordarii primului ajutor pe santier si pentru crearea conditiilor de igiena a muncii;
- Asigurarea masurilor de tehnica a securitatii si protectiei muncii pentru lucrarile executate sub circulatie, in spatii sub exploatare, la inaltime;
- Asigurarea cu apa potabila.

Pe toata durata executiei se vor respecta N.T.S.M. cuprinse in:

- Decretul Consiliului de Stat nr. 290/1977
- P118/99
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii
- C300/94 – Masuri de prevenire si stingere a incendiilor

La deschiderea santierului se va numi un responsabil cu tehnica securitatii muncii si P.S.I., urmind a se face instructaje speciale privind NTSM cu tot personalul.

## **11. Masuri si reguli de protectie la actiunea focului**

Normele de protectie contra incendiilor se vor stabili functie de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistenta la foc a elementelor de constructie, precum si de sarcina termica a materialelor si substantelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform Normativului C300-94.

Organizarea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor precum si a evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu vizeaza in principal:

- a. stabilirea in instructiunile de lucru, a modului de operare precum si a regulilor, masurilor de prevenire si stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate in timpul executarii lucrarilor;
- b. stabilirea modului si a planului de depozitare a materialelor si a bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- c. dotarea locului de munca cu mijloace de prevedere si stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzatoare a acestora si intretinerea lor in perfecta stare de functionare;
- d. organizarea alarmarii, alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca, precum si constituirea echipelor de interventie si stabilirea atributiilor concrete;
- e. organizarea evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu precum si intocmirea planului de evacuare;
- f. intocmirea ipotezelor si a schemelor de interventie pentru stingerea incendiilor la instalatiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscriptii si indicatoare de securitate si expunerea materialelor de propaganda impotriva incendiilor.

Inaintea inceperii procesului tehnologic, muncitorii trebuie sa fie instruiti sa respecte regulile de paza impotriva incendiilor.

Pe timpul lucrului se vor respecta intocmai instructiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum si normele de prevenire a incendiilor.

La terminarea lucrului se vor asigura:

- a. intreruperea iluminatului electric, cu exceptia celui de siguranta;
- b. evacuarea din incinta a deseurilor, reziduurilor si a altor materiale combustibile;
- c. indepartarea tuturor surselor de foc deschise;
- d. evacuarea materialelor din spatiile de siguranta dintre constructii si instalatii.

Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate si montate conform standardelor STAS 297/1- 88 si STAS 297/2 - 92;

Depozitarea subansamblelor si a materialelor se va face in raport cu comportarea la foc a acestora si cu conditia de a nu bloca caile de acces la apa si la mijloacele de stingere si spatiile de siguranta.

Se interzice lucrul cu foc deschis la o distanta mai mica de 3,00 m, fata de elementele sau materialele combustibile, fara luarea masurilor de protectie specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, dupa terminarea programului de lucru, zone se curata de resturi si deseurile rezultate. Materialele si substantele combustibile se depoziteaza in locuri special amenajate, fara pericol de producere a incendiilor.

Pe timpul executarii lucrarilor la sarpante si invelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevazute si asigurate cu protectiile necesare.

Pentru a preveni declansarea unor incendii, se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie, in acest sens, evitand utilizarea unor conductori cu izolatii necorespunzatoare sau a unor impamantari provizorii.

Santierul trebuie sa fie echipat cu un pichet de incendiu, care va cuprinde:

- galeti din tabla, vopsite in culoarea rosie, cu inscriptia „ galeata de incendiu" (2 buc);
- lopeti cu coada 2 buc;
- topoare, tarnacop cu coada 2 buc;
- carlige cu coada 2 buc;
- rangi de fier 2 buc;
- scara imperechere din trei segmente 1 buc;
- lada cu nisip de 0,5 mc 1 buc;
- stingatoare portabile 2 buc.

## **12.Masuri de protectie a muncii**

1. La executarea lucrarilor se vor respecta toate masurile de protectie a muncii prevazute in legislatia in vigoare in special din Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, editia 1993; Legea Protectiei Muncii, nr. 90/96; Norme generale de protectie a muncii - editia 1996, precum si Norme specifice de protectie a muncii pentru diferite categorii de lucrari.

2. Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnice elaborate de tehnologul executant, in care se vor detalia masurile de protectie a muncii. Se va verifica insusirea fiselor tehnologice de catre intreg personalul din executie.

3. Dintre masurile specifice care trebuiesc avute in vedere se mentioneaza:

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapete, dispozitive, etc.);
- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate in conformitate cu normele in vigoare;
- asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii in vigoare din Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii editia 1993, cap. 1 = 41.

4. Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de protectie a muncii prevazute nu au un caracter limitativ, constructorul avand obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca (masuri prevazute si in normele specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrari).

Întocmit,  
Arh. Dan Tincu